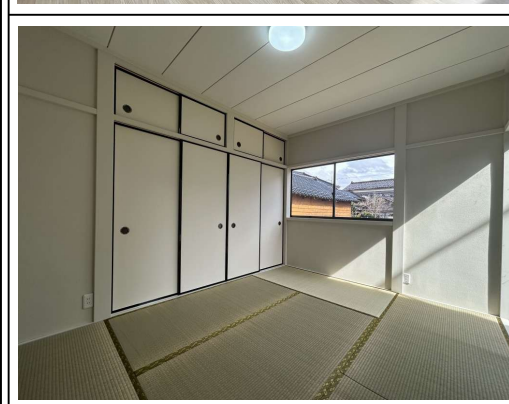


物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建		現況	建付地	物件状態	公開中		
価格	1,740万円		坪単価	-	別途負担金	万円		
所在地	かほく市高松子37他			小学校	高松小			
				中学校	高松中			
建物名			都市計画	非線引き				
所在地備考			用途地域	準工業地域				
最寄の交通機関	七尾線	高松	最寄施設	クスリのアオキ				
	バス停	高松上北町(まちかど交流館前)		高松本店				
	下車徒歩 約2分		より 約900m					
土地	面積	公簿 347.90㎡	105.24坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺ率 70%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	西	約11.6m	約12m	公道	舗装	㎡
		道路2						
建物/設備	面積	237.95㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	6台		
	建築年月	1988年9月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス プロパン	
	構造	木造瓦葺		飲水	公営	排水	下水	
	間取	7LDK	引込状況	エレベーター	基	冷暖房	無	
	間取内訳							
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴	2025年3月工事完了		調査	実施日	報告書		
		リフォーム	年月	年月	年月	年月		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・上水道引込済(メーター13mm) ・下水道引込済(受益者負担金納入済) ・空家バンク申請中。リフォーム費用の半額(上限100万円)の補助金を受けられる可能性あり。 ・ガス会社指定。引渡後にガス会社が給湯器を設置します。 						



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者